

今帰仁村グスク交流センター及びその他施設等の施設管理委託業務
指定管理者（候補者）の選定結果について

今帰仁村グスク交流センター及びその他施設を、令和5年度から令和7年度の期間管理する指定管理者の選定委員会を執り行いました。

つきましては、今帰仁村公の施設の指定管理者選定委員会設置要綱第9条の規定に基づき、審査の経過及び結果を公表します。

1 対象施設

- (1) 名称 今帰仁村グスク交流センター及びその他施設
- (2) 所在地 今帰仁村字今泊 5101
- (3) 施設の概要 ①今帰仁村グスク交流センター（床面積 561.23 m²、廊下含む建築面積 753 m²）及び交流センター併設トイレ。ただし、床面積 561.23 m²の内、テナント及び倉庫 153.39 m²を除く
- ②その他施設（普通車駐車場【第1、第2、第3、第4】、第1駐車場トイレ、大型駐車場、大型駐車場トイレ、今帰仁村グスク交流センター周辺及び沿道、その他植栽等
- ただし、普通駐車場【第3、第4】については、文化財係で行う。

2 選定方法

(1) 選定委員

今帰仁村公の施設の指定管理者選定委員会 16名

※今帰仁村公の施設の指定管理者選定委員会設置要綱第3条に基づき組織

(2) 審査の経過

令和4年10月24日 選定委員会（プレゼンテーション及び審査）

(3) 選定基準等

評価項目		採点
1	業務実体制	同種、類似業務について豊富な経験実績を有しているか
2	施設規模、来訪者数に対応した職員数の確保が考えられているか	5 4 3 2 1
3	施設の危機管理、苦情等の対応が適切な体制となっているか	5 4 3 2 1
4	業務計画に沿った管理を安定して行う能力を有しているか	5 4 3 2 1
5	企画提案内容	来訪者へのサービス、接客対応（多言語含む）の向上策が検討されているか
6	来訪者数増へ向けての取り組み（広報・PR活動、イベント企画）が適切かつ具体策があるか	5 4 3 2 1
7	交流センター及び城跡等を活用した地域振興、活性化が図られているか	5 4 3 2 1
8	施設・設備の維持管理や、周囲植栽（花等）について計画されているか	5 4 3 2 1
9	公の施設の性質又は目的を理解し、適切な提案となっているか	5 4 3 2 1
10	村からの委託料を除く収入の案等、収支計画がバランスよく適正であるか	5 4 3 2 1

(4)審査方法

申請団体が1者のため、下記の方法で審査を行った。

- ・10項目の観点から採点
- ・1項目1～5点で採点し、10項目の平均点を算出する
- ・平均点が3点以上の採点をした委員数が多数の場合、契約交渉相手方とする
- ・平均点3点以上、平均点3点未満の採点をした委員数が同数の場合、委員長が決する。
- ・平均点3点未満の採点をした委員数が多数の場合、本プレゼンテーション審査による契約交渉相手方はなしとする。

3 選定結果

(1)申請団体名

沖縄文化スポーツイノベーション株式会社

(2)採点結果

平均点3点以上を採点した委員数 16名
平均点3点未満を採点した委員数 0名

4 指定管理者 候補者

団体名：沖縄文化スポーツイノベーション株式会社

代表者：宮里好一

所在地：沖縄市比屋根2丁目15番2号

5 選定理由

各委員の採点において、全体的に一定の効果が期待できると評価を得ていた。その中でも来訪者数増への取り組み（PR、イベント等）の評価が高かった。

その他、来訪者受入の体制（外国語対応、苦情等への対応、植栽、職員研修）も前向きな提案がされており、サービスの向上が期待できる内容であった。

6 指定期間

令和5年4月1日から令和8年3月31日

※指定管理者の指定については、上記の結果を踏まえ、令和4年12月定例議会へ提案し、議会の議決を経たうえで、指定管理者の指定を受ける団体と協定書を締結することになります。

令和4年11月17日

今帰仁村公の施設の指定管理者選定委員会
委員長 今帰仁村副村長 比嘉 克雄