

今帰仁村グスク交流センター及びその他施設等の施設管理委託業務
指定管理者（候補者）の選定結果について

今帰仁村グスク交流センター及びその他施設を、令和 8 年度から令和 12 年度の期間
管理する指定管理者の選定委員会を執り行いました。

つきましては、今帰仁村公の施設の指定管理者選定委員会設置要綱第 9 条の規定に基
づき、審査の経過及び結果を公表します。

1 対象施設

- (1)名 称 今帰仁村グスク交流センター及びその他施設
- (2)所 在 地 今帰仁村字今泊 5101
- (3)施設の概要 ①今帰仁村グスク交流センター（床面積 561.23 ㎡、廊下含む建築面積
753 ㎡）及び交流センター併設トイレ。ただし、床面積 561.23 ㎡の
内、テナント及び倉庫 153.39 ㎡を除く
- ②その他施設（普通車駐車場【第 1、第 2、第 3、第 4】、第 1 駐車場
トイレ、大型駐車場、大型駐車場トイレ、今帰仁村グスク交流センタ
ー周辺及び沿道、その他植栽等
- ただし、普通駐車場【第 3、第 4】の草刈り作業については、対象外。

2 選定方法

(1)選 定 委 員

今帰仁村公の施設の指定管理者選定委員会 14 名

※今帰仁村公の施設の指定管理者選定委員会設置要綱第 3 条に基づき組織

(2)審査の経過

令和 7 年 10 月 20 日 選定委員会（プレゼンテーション及び審査）

(3)審査項目

評 価 項 目		
1	業務実施体制	同種、類似業務について豊富な経験実績を有しているか
2		施設規模、来訪者数に対応した職員数の確保が考えられているか
3		施設の危機管理、苦情等の対応が適切な体制となっているか
4		事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有しているか
5	企画提案内容	来訪者へのサービス、接客対応の向上策（多言語含む）が検討されているか
6		来訪者数増へ向けての取り組み（広報・PR活動、イベント企画）が適切かつ具体策があるか
7		交流センター及び城跡等を活用した地域振興、活性化が図られているか
8		施設・設備の維持管理や、周囲植栽（花等）について計画されているか
9		公の施設の性質又は目的を理解し、適切な提案となっているか
10	経済的効率性	村からの委託料を除く収入の案等、収支計画がバランスよく適正であるか

(4)審査方法

- ・ 10 項目の観点から採点
- ・ 1 項目 1 ～ 5 点で採点し、10 項目の合計点を算出する。
- ・ 各委員が最も多く 1 位とした「最多得票者」を契約交渉相手方とする。

3 選定結果

(1)申請団体名

A 者：沖縄文化スポーツイノベーション株式会社

B 者：株式会社共立ソリューションズ

計 2 者

(2)採点結果

A 者を 1 位と採点した委員数 5 名

B 者を 1 位と採点した委員数 9 名

4 指定管理者 契約交渉相手方

団 体 名：株式会社共立ソリューションズ

代 表 者：代表取締役社長 小山 哲郎

所 在 地：東京都中央区築地 2 丁目 12 番 10 号

5 選定理由

各委員の採点において、全体的に一定の効果が期待できると評価を得ていた。その中でも「交流センター及び城跡等を活用した地域振興、活性化が図られているか」の項目が評価された。

その他、施設の危機管理、苦情の対応や事業計画に沿った管理を安定して行う能力などの業務実施体制や来訪者増加へ向けての取り組み（PR 活動、イベント企画、施設の維持管理計画、植栽計画など）などの企画提案内容も高い評価を得た。

6 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日

※指定管理者の指定については、上記の結果を踏まえ、契約交渉相手方と具体的な契約条件の調整を経た上で、令和 7 年 12 月定例議会へ提案し、議会の議決を経たうえで、指定管理者の指定を受ける団体と協定書を締結することになります。

令和 7 年 11 月 5 日

今帰仁村公の施設の指定管理者選定委員会
委員長 今帰仁村副村長 比嘉 克雄