

## 令和4年度 第7回今帰仁村農業委員会総会

|             |                            |        |     |        |
|-------------|----------------------------|--------|-----|--------|
| 招 集 年 月 日   | 令和4年 10月25日（火）             |        |     |        |
| 開 催 場 所     | 役場第一会議室                    |        |     |        |
| 開 催 日 時     | 令和4年 10月25日 午後 13時 30分 開 会 |        |     |        |
|             | 令和4年 10月25日 午後 16時 00分 閉 会 |        |     |        |
| 出 席 委 員     | 1 番                        | 米須 清和  | 5 番 | 大城 司   |
|             | 2 番                        | 平安山 良也 | 6 番 | 宮嶋 扶喜子 |
|             | 3 番                        | 與那嶺 清  | 7 番 | 内間 正樹  |
|             | 4 番                        | 大竹 恭弘  | 8 番 | 仲宗根 和盛 |
|             |                            |        |     |        |
| 欠 席 委 員 番 号 |                            |        |     |        |
| 議事録署名委員     | 6 番                        | 宮嶋 扶喜子 | 7 番 | 仲宗根 和盛 |

日程第1 会議録署名委員及び書記の任命について

日程第2 会期の日程について

日程第3 諸般の報告について

日程第4 議案の宣告について

|               |                                                                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長<br>（開 会）  | <p>今帰仁村農業委員会会議規則第11条の規定により、ただ今から令和4年度 第7回今帰仁村農業委員会総会を開会します。</p> <p>委員は8名出席しており、定足数に達していますので、総会は成立しております。</p> <p>本日の議事日程は、あらかじめお手元に配布したとおりです。</p> |
| 議 長<br>（日程第1） | <p>これより議事に入ります。</p> <p>日程第1 書記及び議事録署名委員の指名については、議長が指名したいと思いますが異議はございませんか。</p>                                                                    |
|               | （異議なしの声あり）                                                                                                                                       |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長            | 異議なしと認め、書記には大城 智葉（おおしろ さとよ）さん、議事録署名委員には、6 番 宮嶋 扶喜子（みやじま ふきこ）委員、8 番 仲宗根 和盛（なかそね かずもり）委員を指名します。                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長<br>（日程第 2） | 日程第 2 会期の日程について、本総会の会期は本日 1 日間としたいと思いますが、異議はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                | （異議なしの声あり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長            | 異議なしと認め、会期は本日 1 日間と決定します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長<br>（日程第 3） | 日程第 3 諸般の報告について、事務局よりお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事 務 局          | （諸般の報告）<br>報告 1 利用権設定農地の貸借終了のお知らせについて<br>11 月末終了と 12 月末終了の 2 ヶ月分を送付しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長<br>（日程第 4） | <p>それでは、日程第 4 議案の宣告をいたします。</p> <p>議案第 34 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について</p> <p>議案第 35 号 農用地利用集積計画の意見決定について</p> <p>議案第 36 号 非農地証明願いについて</p> <p>議案第 37 号 農地転用事業計画変更承認申請について</p> <p>議案第 38 号 農地法第 5 条許可の取り消し願いについて</p> <p>議案第 39 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について</p> <p>以上です。</p> <p>本日の提案された議案第 34 号から第 39 号までですが、そのうち現地確認を必要とするのが 10 件ございます。現地資料確認を行ってから審議に移りたいと思いますが、異議はございませんか。</p> |
|                | （異議なしの声あり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |   |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議     | 長 | 異議がないようでありますので、ただ今から現地資料確認のため休憩をいたします。                                                                                                                                                                                    |
|       |   | 休憩 午後 13時 38分<br>再開 午後 14時 40分                                                                                                                                                                                            |
| 議     | 長 | 休憩前に引き続き再開します。<br><br>ただ今より、議案第34号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                            |
| 事 務 局 |   | それでは私のほうから議案第34号「農地法第3条の規定による許可申請について」説明いたします。<br>お手元の資料 1ページをお開き下さい。<br>(議案書に基づいて議案第34号「農地法第3条の規定による許可申請について」の内容を説明)<br><br>事務局といたしましては、2ページから4ページにあります【別添】「3条調査書」及び当該地元委員による申請内容の確認を踏まえ、許可要件を満たしていると判断し、許可相当と考えます。以上です。 |
| 議     | 長 | ただ今、事務局から説明がありました議案第34号「農地法第3条の規定による許可申請について」整理番号1番について、本件に係る面接を行った委員から報告をお願いします。                                                                                                                                         |
| 委 員   |   | 議案第34号「農地法第3条の規定による許可申請について」整理番号1番については、今帰仁村が設定した下限面積5,000㎡以上の農地を所有権移転する新規就農者で、令和4年10月17日に申請者と面接を行いました。申請内容を確認したところ、地元委員としては特に問題はないと思います。<br>以上です。                                                                        |
| 議     | 長 | ただ今、事務局説明、面接対応委員の報告がありましたが、本件について質疑はございませんか。                                                                                                                                                                              |
|       |   | (質疑なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                |
| 議     | 長 | 議案第34号「農地法第3条の規定による許可申請について」異議はございませんか。                                                                                                                                                                                   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長   | <p>議案第 3 4 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」は異議なしと認め、原案通り可決決定いたします。</p> <p>続きまして、議案第 3 5 号「農用地利用集積計画の意見決定について」を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事 務 局 | <p>それでは、私のほうから議案第 3 5 号「農用地利用集積計画の意見決定について」説明いたします。お手元の資料 5 ページをお開き下さい。</p> <p>(議案書読み上げ)</p> <p>6 ページをお開き下さい。所有権移転関係について説明致します。<br/>譲受人 2 名、譲渡人 2 名、所有権移転 5 筆、合計面積 4, 7 4 7 ㎡、売買です。なお、詳細についてはお目通し下さい。</p> <p>(議案書に基づいて議案第 3 5 号「農用地利用集積計画の意見決定について」の所有権移転関係の内容を説明)</p> <p>7 ページから 8 ページをお開き下さい。今回の申請は利用権の設定等を受ける者、借受人が 5 名、利用権の設定等をする者、貸付人が 7 名です。</p> <p>設定筆数は計 1 7 筆、合計面積 1 8, 7 8 7 ㎡。使用貸借が 1 4 筆、賃貸借 3 筆となっています。こちらも詳細についてはお目通し下さい。</p> <p>(議案書に基づいて議案第 3 5 号「農用地利用集積計画の意見決定について」の利用権設定等関係の内容を説明)</p> <p>事務局としましては、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上です。</p> |
| 議 長   | <p>ただ今、事務局から説明がありました議案第 3 5 号「農用地利用集積計画の意見決定について」整理番号 1 から 6 番について、本件に係る面接を行った委員から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委 員   | 議案第 3 5 号「農用地利用集積計画の意見決定について」 整理番号 1 から 6 番については、今帰仁村が設定した下限面積 5, 0 0 0 m <sup>2</sup> 以上の農地を利用権設定する新規就農者で、令和 4 年 1 0 月 1 7 日に申請者と面接を行いました。申請内容を確認したところ、地元委員としては特に問題はないと思います。以上です。 |
| 議 長   | ただ今、説明がありました議案第 3 5 号「農用地利用集積計画の意見決定について」 質疑はございませんか。                                                                                                                              |
| 委 員   | 所有権移転が 2 6 日の明日ですが、お金のやり取りを総会が終わって今日、報告して明日、お金のやり取りというのは時間に余裕を持ってやった方が良くと思います。                                                                                                     |
| 委 員   | お金のやり取りは領収書ですか、口座振込の確認ですか？<br>お金が実際に振り込まれたか確認すると思いますけど、領収書だと支払わなくても領収書を切ってしまう事もできるので口座振込の確認が一番良いという事例もあります。                                                                        |
| 事 務 局 | 確認したところ領収書でも振込の確認でも大丈夫とのことでした。                                                                                                                                                     |
| 委 員   | 利用権設定の貸借の 2 番の亡くなっている方の名前を書いて、備考欄に代わりの人の名前を書くんじゃなくて亡くなっている方は設定できないので生きている人が利用権設定するので前は相続人が何人いるなど書かれていたが、今回は書かれていないので。                                                              |
| 事 務 局 | そこはまだ引継をしていないので申し訳ないです。                                                                                                                                                            |
| 委 員   | 借受人、使用貸借の場合、借受人が亡くなると賃貸借の場合はそのまま残り、使用貸借の場合は消滅すると思うんですが、たぶん、今帰仁はそのまま残っていると思う。5、6 年前に亡くなくてもそのまま貸借が残っている場合があるので亡くなったら強制的にするまでできるかどうか分からないですけど設定が切れますよなどと言うのをお知らせするなどちゃんとやった方が良くと思います。 |
| 事 務 局 | そうですね。                                                                                                                                                                             |
|       |                                                                                                                                                                                    |

|       |                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委 員   | 基盤法の所有権移転の公告の期間は何日以上とありますか？ 1 日でも良いんですか？                                                                                                                                       |
| 委 員   | 公告は異議申し立てがないか含めての公告と思うので期間を置いた方が良いと思います。多分、異議申し立てを受付する余地はあるのか、分からないですけど。農振の除外などは設定されているがこれは単なる報告だけなので法的に設定されていないので 1 日でも悪くはないと思うのですが何かあるといけないので問題が発生した時の為にもちよつと置いた方が事務的にも良いかと。 |
| 事 務 局 | はい、余裕ができます。                                                                                                                                                                    |
| 委 員   | 使用貸借は亡くなったら、原則、消滅しますか？                                                                                                                                                         |
| 委 員   | 私が勉強した当時はそうでした。改正が無い限りは。                                                                                                                                                       |
| 委 員   | 借受人に何かあれば相続人継続する可能性もあると思いますが、単なる使用貸借であれば事務的にすぐ消すのはトラブルがあるかも知れないので、通知を出してどうするかを確認して、その上で消すとか。                                                                                   |
| 事 務 局 | そうですね、作物の関係もあると思うので今すぐ切るとかはちょっとどうなのかと思いますが、そこら辺も確認はします。                                                                                                                        |
| 委 員   | 使用貸借は相続人に移らない原則があります。                                                                                                                                                          |
| 議 長   | 借りた方じゃなく貸す方が亡くなった場合はできませんでしたか？                                                                                                                                                 |
| 委 員   | はい、貸した方が亡くなった場合は借りた方は使用貸借の契約は有効ですが、借りた方が亡くなると消滅します。                                                                                                                            |
| 議 長   | 議案第 3 5 号「農用地利用集積計画の意見決定について」異議はございませんか。                                                                                                                                       |
|       | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                     |
| 議 長   | 議案第 3 5 号「農用地利用集積計画の意見決定について」は異議なしと認め、原案通り可決決定いたします。                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>続きまして議案第 3 6 号「非農地証明願いについて」を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                              |
| 事務局 | <p>それでは私のほうから議案第 3 6 号「非農地証明願いについて」説明いたします。お手元の資料 9 ページから 1 0 ページをお開き下さい。</p> <p>(議案書に基づき、非農地証明願いの内容を説明)</p> <p>以上の農地につきまして当該地元委員及び事務局による現地確認書等を踏まえ、農地法第 2 条に規定する農地又は採草放牧地でないことについての可否を求めます。以上です。</p> |
| 議長  | <p>ただ今、説明がありました議案第 3 6 号「非農地証明願いについて」質疑はございませんか。</p>                                                                                                                                                  |
| 委員  | <p>1 番のため池の 2 番目の土地は 5 7 1 m<sup>2</sup>のうち 1 5 9 m<sup>2</sup>ですが、農業委員会非農地証明願いの取扱いは一筆の一部分は対象外になっていると思いますけど、分筆が行われた後に証明願いを出すという事だったかと思いますが、一部分の証明を出すのは特例扱いですか？</p>                                    |
| 事務局 | <p>分筆されなければ、証明の対象外とするとありました。</p>                                                                                                                                                                      |
| 委員  | <p>ちなみに農振ではない？</p>                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>農振ではないです。</p>                                                                                                                                                                                      |
| 委員  | <p>急ぎなんですか？</p>                                                                                                                                                                                       |
| 委員  | <p>(ため池を) 埋めようとしているんですか？</p>                                                                                                                                                                          |
| 議長  | <p>いいえ、そのままにしますが娘さんに名義変更をしようと急いでいます。</p>                                                                                                                                                              |
| 委員  | <p>地目変更はできないですよ、一部だけだと、名義変えられないですよ。</p>                                                                                                                                                               |
| 事務局 | <p>分筆はするようですが、内面積はあるんですよ。どうなりますか？</p>                                                                                                                                                                 |
| 委員  | <p>地目変更できないと農家さん以外に名義が移せないから非農地にし</p>                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | たいと思いますが、地目変更は一部分だけを特定して変更できないので分筆した後でないと変えられないです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局 | 土地家屋調査士さんが出てきているので、５条・４条のように内面績でできると思っていました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 委員  | <p>５条・４条はいろんな法手続きを加味して許可を出して、分筆してから法的手続きをしますが、でも５条も結局は分筆してからじゃないと名義変更とか法的手続きもできないので。家を造る分だけだと登記に関わらないと例えば硬筆届とかは出せるから分筆しなければお金を借りるのに担保もいらない法務局に関わることをやらない人にとって急いで分筆しなくても済むので許可出す場合もあると思いますが非農地証明は完全に登記目的しかないので分筆しないと取り直しなど法務局が受け付けないとか問題になるケースがあるから分筆の要件を付けています。原則からしたら分筆からしないといけないケースなのでそれに誘導する方が良くと思います。１日２日で分筆が終わりますとかの根拠がないと特例だせない、分筆が確実だというなら証明を出すという特例も良いと思うんですが。</p> |
| 事務局 | 当事者への確認のため、休憩をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長  | それでは確認のため、休憩します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | <p>休憩            午後    ２時   ５６分</p> <p>再開            午後    ３時   ００分</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | 確認できました、分筆は終わっているそうです。すみませんが、議案書の修正をお願いします。８６５番３は１５９㎡になっていますので５７１㎡を消して１５９㎡だけに修正をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長  | 只今、説明がありました、議案第３６号「非農地証明願いについて」異議はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長  | <p>議案第３６号「非農地証明願いについて」は異議なしと認め、原案通り可決決定いたします。</p> <p>続きまして議案第３７号「農地転用事業計画変更承認申請につい</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | て」を審議したいと思います。事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局 | <p>それでは、私のほうから議案第37号「農地転用事業計画変更承認申請について」整理番号1番について説明いたします。</p> <p>お手元の資料11ページをお開き下さい。</p> <p>(議案書に基づいて議案第37号整理番号1番について内容を説明)</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長  | ただ今、事務局から説明がありました議案第37号「農地転用事業計画変更承認申請について」整理番号1番について本件に係る面接を行った委員から報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 委員  | <p>議案第37号「農地転用事業計画変更承認申請について」整理番号1番については、令和4年10月17日に申請者と面接を行いました。</p> <p>変更が事務局から説明があったように隣接地の57番地から排水路があって説明したところ使用に不安を感じてそこを外して転用を勧めたいと申請に至ったようですが、建築面積も若干変わってきますが大きな変更は分筆をこれから行って細い土地を転用地から外すという事です。でも排水の管が通っているので農地としては使えないと思いますが県がこれでやれという話であればしょうがないと思いますが、土地を分筆すると二切れになるが筆が変わるので事業計画を取消しして小さい面積で出すのが本当だと思うんですが、細い土地が農地なのか転用がこれで外れるのか、どういう扱いをするのか微妙なので面接の時にその話はしたんですけど。細い土地は農地転用から外れるんですか？</p> |
| 事務局 | はい、県に確認してこの面積だけは一応、畑として残るという事です。だけど畑ではないです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長  | 現況はどうなりますか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局 | 現況はどうなりますかね。地目上は一応、畑です。実際はフクギなども生えて畑は無理ですね。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 委員  | 所有者は今、誰ですか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委 員   | 変更、まだしてないので元々の所有者です。名義変更がされていたら取消しは難しいけど、されていないから、今なら外してできるけど、旧所有者に残っても使い道がないから、本当はまとめて買ってほしいけど、ややこしい状況で固定資産税だけ払うのは可哀そうで書記さんが推進委員さんなので心配していたんですが、買い手さんはそこを切り捨ててやるという事です。買う場合にしても丸く収めたいと思うのでまだ話し合いが進行中ですか？ |
| 事 務 局 | いいえ、面接の後に相談の日程を決めていたので、事務局に連絡してくださいと言ったが連絡がないのでダメだったのかなと思う。まとめれば、事変を取り下げる話もしていたので連絡がないのはまとまらなかったのかなと思います。                                                                                                 |
| 委 員   | 事変ですというのは、県の判断なんですよ？                                                                                                                                                                                      |
| 事 務 局 | そうです、面接の時に仰っていたように、取り消してからかなと思ったけど、確認したら事変で大丈夫とのことだったので、事変でそのままやっています。                                                                                                                                    |
| 委 員   | 分筆したら二筆になるが分筆していたら、その部分は取消しになると思うが。                                                                                                                                                                       |
| 事 務 局 | まだ、分筆もしていないので事変だけで大丈夫との話でした。現況は本人達が確認してどういう判断をするかという事です。                                                                                                                                                  |
| 委 員   | やむを得ない転用と考えます。<br>以上です。                                                                                                                                                                                   |
| 議 長   | ただ今、事務局説明、面接対応委員の報告がありましたが、本件について質疑はございませんか。                                                                                                                                                              |
|       | (質疑なし)                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長   | 議案第37号「農地転用事業計画変更承認申請について」整理番号1番について、異議はございませんか。                                                                                                                                                          |
|       | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                |
| 議 長   | 異議なしとのでありますので、議案第37号「農地転用事業計                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>画変更承認申請について」整理番号１番は原案通り可決決定いたします。</p> <p>続きまして議案第３７号「農地転用事業計画変更承認申請について」整理番号２番について審議したいと思います。事務局の説明をお願いします。</p>                                   |
| 事務局 | <p>それでは、私のほうから議案第３７号「農地転用事業計画変更承認申請について」整理番号２番について説明いたします。</p> <p>（議案書に基づいて議案第３７号整理番号２番について内容を説明）</p> <p>以上です。</p>                                   |
| 議長  | <p>ただ今、事務局から説明がありました議案第３７号「農地転用事業計画変更承認申請について」整理番号２番について質疑はございませんか。</p>                                                                              |
|     | （質疑なし）                                                                                                                                               |
| 議長  | <p>議案第３７号「農地転用事業計画変更承認申請について」整理番号２番について、異議はございませんか。</p>                                                                                              |
|     | （異議なしの声あり）                                                                                                                                           |
| 議長  | <p>異議なしとのことでありますので、議案第３７号「農地転用事業計画変更承認申請について」整理番号２番は異議なしと認め、原案通り可決決定いたします。</p> <p>続きまして議案第３８号「農地法第５条許可の取り消し願いについて」を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>         |
| 事務局 | <p>それでは、私のほうから議案第３８号「農地法第５条許可の取り消し願いについて」説明いたします。</p> <p>お手元の資料　１２ページをお開き下さい。</p> <p>（議案書に基づいて議案第３８号「農地法第５条許可の取り消し願いについて」について内容を説明）</p> <p>以上です。</p> |
| 議長  | <p>ただ今、事務局の説明がありましたが、本件について質疑はございま</p>                                                                                                               |

|   |   |                                                                                                                                                                                                                  |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | せんか。                                                                                                                                                                                                             |
|   |   | (質疑なし)                                                                                                                                                                                                           |
| 議 | 長 | 議案第38号「農地法第5条許可の取り消し願について」異議はございませんか。                                                                                                                                                                            |
|   |   | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                       |
| 議 | 長 | <p>議案第38号「農地法第5条許可の取り消し願について」は異議なしと認め、原案通り可決決定いたします。</p> <p>続きまして議案第39号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>                                                                                          |
| 事 | 務 | <p>それでは、私のほうから議案第39号「農地法第5条の規定による許可申請について」整理番号1番について説明いたします。</p> <p>お手元の資料 13ページをお開き下さい。</p> <p>(議案書に基づいて議案第39号整理番号1番について内容を説明)</p> <p>事務局といたしましては、他の農地区分に該当がなく、農業上の公共投資がなされたことのない生産性の低い第2種農地として判断しました。以上です。</p> |
| 議 | 長 | ただ今、事務局から説明がありました議案第39号「農地法第5条の規定による許可申請について」整理番号1番について、本件に係る面接を行った委員から報告をお願いします。                                                                                                                                |
| 委 | 員 | 議案第39号「農地法第5条の規定による許可申請について」整理番号1番については、令和4年10月17日に申請者と面接を行いました。当該申請地は周辺が墓地で原野のところに片方は駐車場で片方は墓地で34㎡ずつの区画を形成して墓地と駐車場、車3台、墓地用の駐車場だそうです。周辺が墓地に囲まれているので特に問題はなく、やむを得ない転用と考えます。以上です。                                   |
| 議 | 長 | ただ今、事務局説明、面接対応委員の報告がありましたが、本件について質疑はございませんか。                                                                                                                                                                     |
|   |   | (質疑なし)                                                                                                                                                                                                           |
|   |   |                                                                                                                                                                                                                  |

|   |   |                                                                                                                                                                                                            |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 | 長 | 議案第39号「農地法第5条の規定による許可申請について」整理番号1番について、異議はございませんか。                                                                                                                                                         |
|   |   | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                 |
| 議 | 長 | <p>異議なしとのことでありますので、議案第39号「農地法第5条の規定による許可申請について」整理番号1番は原案通り可決決定いたします。</p> <p>続きまして議案第39号「農地法第5条の規定による許可申請について」整理番号2番について審議したいと思います。事務局の説明をお願いします。</p>                                                       |
| 事 | 務 | <p>それでは、私のほうから議案第39号「農地法第5条の規定による許可申請について」整理番号2番について説明いたします。</p> <p>(議案書に基づいて議案第39号整理番号2番について内容を説明)</p> <p>事務局といたしましては、他の農地区分に該当がなく、農業上の公共投資がなされたことのない生産性の低い第2種農地として判断しました。</p> <p>以上です。</p>               |
| 議 | 長 | ただ今、事務局から説明がありました議案第39号「農地法第5条の規定による許可申請について」整理番号2番について、本件に係る面接を行った委員から報告をお願いします。                                                                                                                          |
| 委 | 員 | 議案第39号「農地法第5条の規定による許可申請について」整理番号2番については、令和4年10月17日に申請者と面接を行いました。当該申請地は所有者の後継者の農家住宅を建築する為の農振除外の手続きが完了して5条の申請になったものです。周辺は農振区域が点在する所で農地に囲まれる場所ではありますが一般住宅ですが農家住宅として農地の中に建てて使用するもので特に問題はなく、やむを得ない転用と考えます。以上です。 |
| 議 | 長 | ただ今、事務局説明、面接対応委員の報告がありましたが、本件について質疑はございませんか。                                                                                                                                                               |
|   |   | (質疑なし)                                                                                                                                                                                                     |
|   |   |                                                                                                                                                                                                            |

|   |   |                                                                                                                                                                                                               |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 | 長 | 議案第 39 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」整理番号 2 番について、異議はございませんか。                                                                                                                                                      |
|   |   | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                    |
| 議 | 長 | <p>異議なしとのことでありますので、議案第 39 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」整理番号 2 番については原案通り可決決定いたします。</p> <p>続きまして議案第 39 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」整理番号 3 番について、審議したいと思います。事務局の説明をお願いします。</p>                                         |
| 事 | 務 | <p>それでは、私のほうから議案第 39 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」整理番号 3 番について説明いたします。</p> <p>(議案書に基づいて議案第 39 号整理番号 3 番について内容を説明)</p> <p>事務局といたしましては、申請地は地盤が弱く、畑の塩分濃度も高いため、畑としての利用が困難な生産性の低い第 2 種農地として判断しました。以上です。</p>            |
| 議 | 長 | ただ今、事務局から説明がありました議案第 39 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」整理番号 3 番について、本件に係る面接を行った委員から報告をお願いします。                                                                                                                       |
| 委 | 員 | <p>議案第 39 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」整理番号 3 番については、令和 4 年 10 月 17 日に申請者と面接を行いました。申請内容及び現地確認をしたところ、申請地は面積が 882 m<sup>2</sup>あり、建築面積は約 12.5%となっていますが、地盤が弱く、海水が湧き、畑としての利用が困難な土地のため、やむを得ない転用と考えます。</p> <p>以上です。</p> |
| 議 | 長 | ただ今、事務局説明、面接対応委員の報告がありましたが、本件について質疑はございませんか。                                                                                                                                                                  |
|   |   | (質疑なし)                                                                                                                                                                                                        |
| 議 | 長 | 議案第 39 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」整理番号 3 番について、異議はございませんか。                                                                                                                                                      |
|   |   | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                    |

[illegible]

