

物件調書〔物件番号 R7-1〕

所在地	地番	今帰仁村字越地126番6、越地128番5				最低売却価格
	住居表示	—				13,113,000 円
物件の状況	地目	公簿	雑種地	現況	雑種地	入札保証金額
	地積	公簿	379㎡ 381㎡	実測	379㎡ 381㎡	660,000 円
法令等に基づく制限	建都築市基計準画法	区域区分	都市計画区域外			
		用途地域	指定なし			
		建ぺい率	—	容積率	—	
	その他	その他規制 — 景観条例あり。その他制限等は「村有地：確認一覧表」参照。				
接面道路の幅員及び構造	西側に村道越地線あり					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—		
占有物件等に関する事項	物件の有無	無	物件の内容	<input type="checkbox"/> 電柱 <input type="checkbox"/> 水道管等 <input type="checkbox"/> その他 (                      )		
供給処理施設の状況	種類		事業所名		電話番号	
	電気	可	沖縄電力株式会社		0120-586-390	
	上水道	可	今帰仁村水道課		0980-56-2260	
	下水道	不可	※ 参考事項を参照ください			
	ガス	可	プロパンガス	ガス会社複数あり		
交通機関	バス停：「越地」（名護向け）まで、徒歩約5分圏内 「今帰仁小学校前」（名護向け、本部向け）まで、徒歩約5分圏内					
公共施設等	今帰仁小学校	徒歩約5分圏内	今帰仁交番		自動車 約5～10分圏内	
	認定こども園 みらい		今帰仁郵便局			
	今帰仁村役場	自動車 約5～10分圏内	今帰仁中学校			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>物件引渡しは、現状有姿のままで行います。</li> <li>上水道を利用する場合、給水工事費等の負担が必要となります。詳細は今帰仁村水道課と相談してください。</li> <li>供給処理施設については、落札者が直接各事業所等と調整してください。ガス会社は複数ありますので、ガス会社を検索の上、調整してください。</li> <li>本村は公共下水道が整備されていないため、生活排水処理については、浄化槽設置による排水処理を行って下さい。</li> <li>・周辺には畑が広がっており、時期によっては、薬の散布があります。</li> <li>・当該物件北側には排水溝があり、落札者には排水溝の管理（掃除等）をしていただきます。</li> <li>・周辺には、今帰仁村立認定こども園みらい、今帰仁村立今帰仁小学校、本部町今帰仁村消防組合今帰仁分遣所等があります。</li> <li>・その他注意事項は「一般競争入札説明書」を参照してください。</li> </ul>					

物件調書〔物件番号 R7-2〕

所在地	地番	今帰仁村字天底91番3、天底91番5 天底91番6、天底91番7				最低売却価格	
	住居表示	—				26,210,000円	
物件の状況	地目	公簿	原野	現況	原野	入札保証金額	
	地積	公簿	416㎡、410㎡ 410㎡、500㎡	実測	416㎡、410㎡ 410㎡、500㎡	1,320,000円	
法令等に基づく制限	建都 築市 基計 準画 法	区域区分	都市計画区域外				
		用途地域	指定なし				
		建ぺい率	—		容積率	—	
	その他	景観条例あり。その他制限等は「村有地：確認一覧表」参照。					
接面道路の幅員及び構造		南側に村道仲宗根運天線あり					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
占有物件等に関する事項		物件の有無	有	物件の内容	<input type="checkbox"/> 電柱 <input type="checkbox"/> 水道管等 <input checked="" type="checkbox"/> その他（防災無線の電柱）		
供給処理施設の状況		種類		事業所名	電話番号		
		電気	可	沖縄電力株式会社	0120-586-390		
		上水道	可	今帰仁村水道課	0980-56-2260		
		下水道	不可	※ 参考事項を参照ください			
		ガス	可	プロパンガス	ガス会社複数あり		
交通機関		バス停「仲宗根」まで約450m（徒歩約6分）					
公共施設等		今帰仁保育所	徒歩約5分圏内		今帰仁交番	自動車等で 約10～15分圏内	
		天底小学校	自動車等で 約10～15分圏内		今帰仁郵便局		
		今帰仁村役場			今帰仁中学校		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿での引渡しになります。</li> <li>・敷地内に防災無線の電柱があり、その部分は村有地となります。（天底91番4。雑種地。面積7.45㎡。）</li> <li>・入札説明書にも記載あるとおり、本村は公共下水道が未整備のため、浄化槽設置等による排水処理を行って下さい。</li> <li>・供給処理施設については落札者が直接各事業所等と調整してください。</li> <li>・ガス会社は複数ありますので、落札者のほうでガス会社を検索の上、調整してください。</li> <li>・本件土地に上水道を引く際は、上水道の工事が必要となります。落札者は上水道の工事前に、必ず今帰仁村水道課と工事内容等について調整した上で、水道工事を行って下さい。</li> <li>・その他注意事項は「一般競争入札説明書」を参照してください。</li> </ul>					

## 村有地・確認一覧表

	越 地 区	天 底 区		
地 番	126-6 128-5	91-3 91-5 91-6 91-7		
物件番号	R7-1	R7-2	担当課	担当係連絡先
農業振興地域	該当なし	該当なし	経済課	農林水産振興係 0980-56-2256  農地利用推進係 (農業委員会) 0980-56-2256
羽地大川 受益地区	該当なし	該当なし		
農 道	該当なし	該当なし		
林 道	該当なし	該当なし		
森林地域	該当なし	該当なし		
保安林	該当なし	該当なし		
村 道	越地線沿い	仲宗根運天線沿い	建設課	管理係 0980-56-2255
里 道	該当なし	該当なし		
文化財	工事等を行う際に、担当課へ照会してください。		社会教育課	文化財係 0980-56-3201