

質 問 ・ 回 答 書 1

質 問 事 項	回 答 事 項
募集要項 2 ページ (2) 選定方法 プレゼンテーションの出席者は3名以内とし、統括責任者においては必ず出席すること。とあるが、新規申請の場合は「統括責任（予定）」という認識でよろしいでしょうか。	<u>・プレゼンテーション時の統括責任者について</u> 統括責任者の予定者という認識で問題ございません。 統括責任者は、指定管理業務を円滑に遂行する上で非常に重要な役割を担います。そのため、お人柄や考え方、統率力などを直接確認させていただきたく、ご出席をお願いしております。

質 問 ・ 回 答 書 2

質 問 事 項	回 答 事 項
募集要項 4 ページ (5) 事業計画書等の提出 指定管理期間は5カ年となっているが、 【①事業計画書(様式5)※事業計画3 カ年分】となっております。収支、目標 集客数などを含め3カ年の提案でよろ しいのかご教授ください。 また、事業計画書にページ数やフォン トサイズなど指定はあるかご教授くだ さい。	・ <u>事業計画書の提案年数について</u> 募集要項の記載に誤りがございました。指定管理期間にあわせて5カ年で作成をお願いいたします。 ・ <u>事業計画書のページ数やフォントサイ ズ等の指定について</u> 「A4版で冊子化(ページ番号付番)」 のみ指定となります。 ページ数やフォントサイズ等の指定 はございませんが、選定時のプレゼンテ ーションで使用する資料となりますので、プレゼンテーションを想定して作成 ください。 プレゼンテーションの時間は15分 です。

質 問 ・ 回 答 書 3

質 問 事 項	回 答 事 項
募集要項 4 ページ (5) 事業計画書等の提出 過去の事業実績や来場者数の推移など、 経年データを開示いただくことは可能 でしょうか。	・ <u>過去の実績、来場者数の推移について</u> 別紙「今帰仁城跡 入場者数推移」「今 帰仁グスク桜まつり 入場者数」をご参 照ください。

質 問 ・ 回 答 書 4

質 問 事 項	回 答 事 項
募集要項 4 ページ 9 指定管理者選定に関する事項 「(1) 選定の基準」に(別紙1 参照)とあるが、その別紙の内容を開示いただけますでしょうか。	・<u>選定基準について</u> 今帰仁村 HP に掲載しておりますので、ご確認ください。 今帰仁村 HP ホーム > 今帰仁村役場 > 事業者の方へ > 事業者の方へお知らせ > 今帰仁村グスク交流センター及びその他施設等指定管理委託業務 「プロポーザル参加に関する様式」の中に「選定基準」がございます。

質 問 ・ 回 答 書 5

質 問 事 項	回 答 事 項
仕様書 3 ページ (3) 集客・収益向上業務 「⑤イベント等の企画・運営補助」について、有料イベントの実施は可能でしょうかご教授ください。 「⑥そのた、施設の利用促進に必要な業務」について、自主事業としての収益事業（自販機設置などは）可能でしょうかご教授ください。	・<u>有料イベントの実施について</u> 指定管理の範囲内でのイベント実施は、指定管理者の裁量に委ねられておりますので、業務目的（集客等）達成のためのイベントであれば実施可能です。 なお、今帰仁城跡内は、今帰仁村教育委員が管理しております。指定管理の範囲外であり、今回の質問には当てはまりませんのでご了承ください。 ・<u>自主事業（自動販売機等の設置）について</u> 施設内には6つのテナント事業者が入居しており、使用料を徴収しています。そのため、テナント事業者と競合する可能性のある収益事業は、原則として避けていただきたいと考えております。 なお、テナント事業者と協力して集客や収益向上につながる事業を企画・実施することは大歓迎です。テナント事業者と調整により、承諾が得られた場合には自動販売機の設置も可能です。 「(3) 集客・収益向上業務」とは、今帰仁城跡の集客・収益の向上を意味しております。指定管理者の収益については、来場者数増加によるインセンティブ収入の設定を予定しております。来場者数増加に向けた取り組みを期待しております。

質 問 ・ 回 答 書 6

質 問 事 項	回 答 事 項
仕様書 3 ページ (3) 集客・収益向上業務 イベントの企画・実施による収益の使用 方法（人件費補填、備品購入など）に制 約はありますか。	・<u>収益の使用方法について</u> 「(3) 集客・収益向上業務」とは、今 帰仁城跡の集客・収益の向上を意味して おります。その収益の全ては、村へ納付 されます。 下記のような事業であれば、指定管理者 の収入とすることができます。 【例】 名 称：今帰仁城跡で星空観察☆ 内 容：双子座流星群の観察 場 所：今帰仁城跡 大隅城壁前広場 時 間：21 時～23 時（2 時間） 参加料：1 人 6,000 円

質 問 ・ 回 答 書 7

質 問 事 項	回 答 事 項
管理運営に関して、第三者委託を行っている項目並びに委託先を開示下さい。	<u>・管理運営で、第三者へ委託している項目について</u> 別紙「委託費詳細」をご参照ください。